

MIESZKANIE NA KREDYT – DOKUMENTY I FORMALNOŚCI

Zakup mieszkania na kredyt to skomplikowana procedura. Dlatego warto wiedzieć, jakie dokumenty warto przygotować, aby móc sprawnie przebrnąć przez wszelkie formalności z nią związane.

DOKUMENTY ORAZ INFORMACJE, KTÓRE POZWOLĄ USTALIĆ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ:

- Sposób uzyskiwania dochodu (umowa o pracę, działalność gospodarcza, umowa o dzieło, zlecenie itp.); ważne, aby podać wszystkie źródła dochodu z uwzględnieniem głównego oraz pozostałych, nawet jeżeli pojawiają się sporadycznie.
- Kraj, w którym uzyskujemy dochód.
- Zaświadczenie o wysokości dochodu za dany okres (3, 6, 12 miesięcy, w zależności od wymogów banku).
- Historia kredytowa z Biura Informacji Kredytowej (BIK)- wykazuje wielkość zobowiązań wnioskującego o kredyt w stosunku do instytucji finansowych.
- Wykaz wszelkich zobowiązań finansowych obciążających nasz dochód (kredyty, karty kredytowe, limity w rachunku, alimenty, itp.).
- Liczba osób na utrzymaniu (wielkość rodziny, liczba dzieci, osób nad którymi sprawujemy opiekę prawną itp.).
- Preferowany przez nas czas spłaty kredytu.
- Wysokość ewentualnego wkładu własnego (od stycznia 2014 roku na skutek tzw. rekomendacji S będzie on obowiązkowy).
- Dodatkowe formy zabezpieczeń kredytu, którymi mogą być np. inne nieruchomości (mieszkanie, dom).

MIESZKANIE NA KREDYT – DOKUMENTY I FORMALNOŚCI

DOKUMENTY POTRZEBNE DO WNIOSKU KREDYTOWEGO / DOKUMENTY DOTYCZĄCE DEWELOPERA:

- Wypis z KRS.
- NIP.
- Regon.
- Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej umowę przedwstępną, jeżeli nie jest wymieniona w KRS jako pełnomocnik.
- Dodatkowe formy zabezpieczeń kredytu, którymi mogą być np. inne nieruchomości (mieszkanie, dom).

DOKUMENTY POTRZEBNE DO WNIOSKU KREDYTOWEGO / DOKUMENTY DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI:

- Pozwolenie na budowę z klauzulą prawomocności.
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
- Odpis księgi wieczystej.
- Prospekt informacyjny.

INKOM S.A.

UL. DŁUGOSZA 3
51-152 WROCŁAW

T: 71 78 18 618

T: 71 78 18 718

M: BIURO@INKOMSA.PL

INKOMSA.PL